



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и  
Привредног суда у Чачку  
Чачак  
Бате Јанковића бр. 56/3  
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. ИИВ 265/21  
Дана 14.12.2023. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца Љубица Марић, ЧАЧАК, ул. Стефана Првовенчаног бр. 79, ЈМБГ 0909957787833, број рачуна 105-2246215-71 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, чији је пуномоћник адв. Драгољуб Јаковљевић, Чачак, Градско шеталиште бб, против извршног дужника **Љубомир Гојковић, Чачак, ул. Вучића Петровић бр. 11**, ЈМБГ 1801961782836, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Иив-307/2021 од 01.11.2021. године, дана 14.12.2023. године доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

### на електронском јавном надметању

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва продаја јавним надметањем непокретности у ванкњижној својини извршног дужника **Љубомир Гојковић, Чачак, ул. Вучића Петровић бр. 11**, ЈМБГ 1801961782836 чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 12.12.2023. године и то:

пословни простор од једне просторије у Београду, Врачар, улица Граховска бр. 27, приземље, површине 108 м<sup>2</sup>, која се налази на КП 3474/1 КО Врачар, лист непокретности 2547 КО Врачар, процењена вредност-----**19.216.798,00 динара**

**почетна цена на првој продаји ----- 13.451.758,60 динара**

све у ванкњижној својини извршног дужника Љубомир Гојковића

Предмет продаје је пословни простор у нивоу приземља и састоји се од једне просторије. Дограђен је уз источну страну стамбено пословне зграде 2011. године. Приступ пословном простору је поред стамбено-пословне зграде, улаз се налази са јужне стране. Изграђе је од металне носеће конструкције. Поседује прикључке на сву потребну комуналну инфраструктуру, при чему инсталације ни за једну од њих нису изведене. Под није завршно обрађен, као ни зидови ни плафон. Спољашња столарија постоји само са јужне, улазне старне објекта, и изведена је алуминијумска столарија, протежући се целом дужином зида. Предметни пословни простор не поседује елаборат о енергетској ефикасности. Приступ предметној непокретности се оставрује преко асфалтиране Граховске улице, а паркирање је могуће на улици као јавној површини. Корисна површина је измерена на 108 м<sup>2</sup>. Предмет +на непокретност је у поступку легализације који се води пред Општином Врачар.

Време за разгледање непокретности се може заказати на маил kancelarija.izvrsitelj.savic@gmail.com.

Не постоје права трећих лица, као ни стварне и личне службености које купац преузима после куповине.

Прва продаја непокретности електронским јавним надметањем **одржаће се 04.01.2024. године** путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs)

Време за давање понуда траје најдуже четири часа у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих четири минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Сва остала правила везана за електронско јавно надметање регулисана су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл.Гласник РС бр. 14 од 21.фебруара 2020 године)

Право учешћа на продаји имају сва заинтересована лица која претходно положи јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности за коју подносе понуду и то на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs) и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању

Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Понуђач са највећом понудом дужан је да код јавног извршитеља Миланке Савић положи цео износ понуђене цене у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 155-26910-81 са позивом на број предмета ИИВ 265/21, у супротном ће јавни извршитељ закључком огласити да је према њему продаја без дејства и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и у свему осталом у складу са чл.192 ЗИО. Ако прва три понудиоца не уплате понуђену цену у року, у складу са чл.182 ст.3 ЗИО из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута на поступку продај епутем непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство када министарство исто врати на рачун јавног извршитеља осим другом и трећем понуђачу.

Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања у ком случају ће се поступити на начин из става 2 и 3 члана 182 ЗИО. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје а странке оглас о продаји могу објавити и на други погодан начин све у складу са одредбама чл. 174. ЗИО

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

  
Јавни извршитељ  
*Milanka Savić*  
Миланка Савић